

¿Qué es el Aprovechamiento Económico del Espacio Público - AEEP?

El AEEP es un instrumento de gestión del Plan de Ordenamiento Territorial que, en equidad, permite a particulares la utilización del espacio público con fines económicos a cambio de una contraprestación monetaria que el municipio reinvierte en el mantenimiento, sostenibilidad y puesta en valor del espacio público, permitiendo un uso más adecuado y racional del espacio público y la dinamización de la economía.



AEEP
APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DEL ESPACIO PÚBLICO
Sostenibilidad para todos



Alcaldía de Manizales

MANIZALES
AVANZA
¡VAMOS!



UNIVERSIDAD
DE ANTIOQUIA

Facultad de Ingeniería



Beneficios:

- 1 Contribuye a la cualificación, sostenimiento, mantenimiento y/o administración de los espacios públicos de la ciudad, para el disfrute de la comunidad.
- 2 Permite a diferentes grupos sociales utilizar, en equidad, el espacio público de la ciudad con fines económicos.
- 3 Beneficio económico, representado en mayores ventas, para los propietarios de locales y/o actividades económicas.
- 4 Favorece la visibilidad, extensión y crecimiento de los negocios y los emprendimientos, en armonía con el paisaje de la ciudad.
- 5 Motiva a la ciudadanía para que se apropie del espacio público con buenas prácticas.
- 6 Contribuye al sostenimiento, mantenimiento y administración del espacio público de la ciudad.





¿Para qué sirve?:

- 1** Aumenta la utilización justa y equitativa del espacio público por parte de la comunidad en general y los comerciantes.
- 2** Mejora los negocios para los comerciantes, usuarios y visitantes.
- 3** Embellece y mantiene una atención adecuada del espacio público.
- 4** Indica la forma de adecuar zonas más amigables y agradables para la ciudadanía y el turismo.
- 5** Controla la mala utilización del espacio público para mantenerlo ordenado y limpio.
- 6** Hace viable la aplicación de la normatividad vigente en la ordenación del espacio público.
- 7** Genera recursos útiles para el sostenimiento y mantenimiento del espacio público.





¿Dónde se aplica?

El AEEP se puede utilizar en el sistema de espacio público de esparcimiento y encuentro como plazas, plazoletas, parques, etc, y el sistema vial, conformado por calzada, andenes, antejardines, etc.





¿Quiénes pueden participar del AEEP?

La comunidad en general, los comerciantes, los residentes, los venteros informales, la institucionalidad, los turistas.





Ejemplos en el mundo de AEEP

Los referentes de aprovechamiento de espacio público muestran que este instrumento se debe adaptar a la escala humana, la cultura y el contexto local, con enfoque de ciudad, permite la conexión de los espacios públicos y el intercambio social y económico, contribuye a la sostenibilidad del espacio público y crea nuevos y mayores beneficios económicos para los comerciantes. Por ello, es importante el vínculo entre la comunidad, el sector privado y el sector público encabezado por la Administración Municipal.



Bryant Park, New York.
Estados Unidos.



Victoria Business Improvement District,
London, Reino Unido



Puerto Madero,
Buenos Aires, Argentina



Parque Provenza,
Medellin, Colombia.

Eventos que pueden acceder al AEEP

Conciertos, bazares, festivales, mesas y sillas, actividades económicas en vehículos motorizados food trucks, módulos de venta y de servicios, activaciones de marca, exhibición de mercancía, parques de diversiones no permanentes, mercados rotatorios, estacionamiento en vía pública, campamentos de obra, enlaces peatonales, máquinas expendedoras, valet parking, acopio de taxis, zonas azules, amoblamiento urbano, parqueaderos públicos, arte urbano, avisos publicitarios, etc.

