

APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DEL ESPACIO PÚBLICO

Taller de escucha Comunidad Chipre

08 de septiembre de 2023
- Equipo Socio - Jurídico -

Recolección de información

Aspecto sobre el uso del espacio

- Reubicación de módulos en desuso (propuesta)
- Presencia de habitantes de calle (problemática)
- Afectación de la movilidad peatonal y vehicular los fines de semana (problemática)
- Desaprovechamiento de monumentos (anteriormente se realizaban actividades culturales) (propuesta)
- Aumento de inseguridad en el sector (robos) (problemática)
- Falta de regulación del espacio público por parte de la Administración municipal (problemática)
- Ubicación de ventas cerca de la zona de alto riesgo (problemática).

Aspecto sobre las actividades en el espacio

- Instalación de juegos infantiles (propuestas)
- Programar una agenda de oferta cultural en la zona (propuesta)
- Consumo de sustancias psicoactivas (problemática)
- Contaminación auditiva por alto volumen de música en diferentes food trucks (problemática)
- Malas condiciones de salubridad en la zona (problemática)

Aspecto sobre la distribución del espacio

- Existe una concentración de actividades especialmente entre el parque de los Colonizadores hasta el CAI, en tanto hay pocas actividades comerciales entre ese punto y Bellas Artes (problemática)
- Mejoramiento estético de los módulos y entorno utilizado por los comerciantes informales (propuesta)
- Falta de atención a la zona de la media torta y tanques espacios ("Desaprovechamiento de los espacios" problemática)



Recolección de información

Propuestas

- Información turística a lo largo del corredor.
- Falta de control periódico sobre los módulos asignados y cumplimiento de las condiciones bajo las cuales fueron entregados (problemática)
- Falta intervención por parte de la alcaldía en ladera (problemática)
- Cambio a zona mixta de uso comercial y residencial, pues es el tercer lugar más visitado de la ciudad y tiende a desaparecer sin la vida nocturna (propuesta)
- Mejoramientos de los escenarios deportivos “para realizar actividades recreativas y campeonatos (propuesta)
- Falta de formalización de los empleos relacionados con la actividad comercial en la zona - (problema)
- Diseñar plan maestro de movilidad (propuesta)
- Falta mejorar las zonas peatonales del sector para la circulación de los habitantes (problema)
- Aprovechar las zonas verdes para la implementación de jardineras y huertas como forma de control a puntos críticos (propuesta)
- Falta de regulación de los informales con respecto a : venta de licor, manejo inadecuado de residuos , manipulación de alimentos e impuestos. (problemática)
- Fortalecimiento empresarial para la formalización “(Manuela) para que los food trucks puedan trabajar sin que el comercio formal cargue solo con el tema de impuestos, supervisión, etc. (propuesta)
- Materializar proyecto de viaducto en articulación con espacio público y medio ambiente (propuesta)
- Extender la ubicación de los comerciantes formales e informales por toda la Avenida 12 de Octubre (propuesta)
- Incluir proyecto de módulos para personas vulnerables (propuesta)

Recolección de información

Propuestas

Diseñar un plan de intervención antes de la recuperación del espacio público (propuesta)
Potencializar el parqueadero existente y establecer zonas azules (propuesta)
Desarrollar campañas pedagógicas sobre el uso del espacio público con vecinos, visitantes y comercio del sector (propuesta)

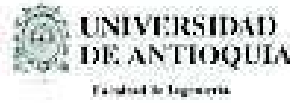
Observaciones/ Problemáticas

- Falta de baños públicos, agua potable y saneamiento básico (Problema)
- Se requiere mejoramiento de las luminarias, avisos y señalización. (Problema)
- Falta de limpieza y mantenimiento en corredores y miradores (problema)
- Se solicita aumento de pie de fuerza pública para fortalecer la seguridad en el sector. Se resalta principalmente inseguridad en Bellas Artes después de las 6:00pm y en todo el corredor después de las 8:00 p.m.- Propuesta.
- Conflictos sobre insonorización entre formales e informales - (problemas)
- Falta mejorar las condiciones de accesibilidad para personas con discapacidad. (Problemática).
- Articulación con el plan de movilidad municipal. (propuesta)
- Es necesario que se establezca un procedimiento para la asignación de los espacios potenciales de aprovechamiento económico (propuesta)
- Se solicita un estudio para la zona de alto riesgo "ladera" (problema).
- Pregunta recurrente: cómo se le retribuirá a los propietarios de terrazas que pagan impuestos? - problema.





MANIZALES AVANZA
¡VAMOS!



Indicador al pueblo del Manizales
Indicador al Manizales de la
paseo urbano y paseos urbanos y
seguros en otros tipos de paseos

Indicador al
Indicador al Manizales de la
paseo urbano y paseos urbanos y
seguros en otros tipos de paseos

Indicador al Manizales de la
paseo urbano y paseos urbanos y
seguros en otros tipos de paseos

Indicador al Manizales de la
paseo urbano y paseos urbanos y
seguros en otros tipos de paseos

Indicador al Manizales de la
paseo urbano y paseos urbanos y
seguros en otros tipos de paseos

Indicador al Manizales de la
paseo urbano y paseos urbanos y
seguros en otros tipos de paseos

Indicador al Manizales de la
paseo urbano y paseos urbanos y
seguros en otros tipos de paseos

Indicador al Manizales de la
paseo urbano y paseos urbanos y
seguros en otros tipos de paseos

Indicador al Manizales de la
paseo urbano y paseos urbanos y
seguros en otros tipos de paseos

CHIPRE

- MANIZALES -

Monumento a Los Colonizadores



Iglesia Nuestra Señora del Rosario



Mirador de Chiipe

Torre de Chiipe



Media Torta de Chiipe

Observatorio Vulcanológico

Avenida 12 de Octubre

Avenida Bernardo Arango

**Universidad de Caldas
Palacio de Bellas Artes**





MANIZALES AVANZA
¡VAMOS!



Monumento a Los Colonizadores



Iglesia Nuestra Señora del Rosario

Mirador de Chipe



Torre de Chipe

Media Torta de Chipe

Observatorio Vulcanológico

CHIPRE
- MANIZALES -



**Universidad de Caldas
Palacio de Bellas Artes**

W



MANIZALES
AVANZA
¡VAMOS!



UNIVERSIDAD
DE ANTIOQUIA
Facultad de Ingeniería



Asociación de Empresas de Ingeniería de Antioquia

Avenida Bernardo Arango



Monumento a
Los Colonizadores



Iglesia
Nuestra Señora
del Rosario

Mirador
de Chipe

Media Torta
de Chipe



Torre
de Chipe

Observatorio
Vulcanológico

Avenida 12 de Octubre

CHIPRE

- MANIZALES -



Universidad
de Caldas
Palacio de
Bellas Artes



4



MANIZALES
AVANZAMOS
¡VAMOS!



UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA
Facultad de Ingeniería



Apoyándonos para Avanzar

Avenida Bernardo Arango

Monumento a Los Colonizadores



Iglesia Nuestra Señora del Rosario



Mirador de Chipe

Parque de la Paz

Parque de la Paz

Media Torta de Chipe

Parque de la Paz

Parque de la Paz

Parque de la Paz

Parque de la Paz

Parque de la Paz

Parque de la Paz

Parque de la Paz

Parque de la Paz

Parque de la Paz

Parque de la Paz

Parque de la Paz

Parque de la Paz

Parque de la Paz

Parque de la Paz

Parque de la Paz

Parque de la Paz

Parque de la Paz

Parque de la Paz

Torre de Chipe



Observatorio Vulcanológico

CHIPRE

- MANIZALES -

Avenida 12 de Octubre

Universidad de Caldas
Palacio de Bellas Artes





MANIZALES AVANZA
¡VAMOS!



UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA
Escuela de Ingeniería



Avenida Bernardo Arango



Monumento a Los Colonizadores



Iglesia Nuestra Señora del Rosario



Torre de Chipre

Observatorio Vulcanológico



Universidad de Caldas
Palacio de Bellas Artes

Mirador de Chipre

Media Torta de Chipre

Avenida 12 de Octubre

CHIPRE

- MANIZALES -

Handwritten notes in Spanish:
El monumento a los colonizadores es un símbolo de la historia de Manizales.
La iglesia Nuestra Señora del Rosario es un templo de gran valor histórico.
La torre de Chipre es un monumento que recuerda a los colonizadores.
El observatorio vulcanológico es un lugar de gran importancia científica.
La universidad de Caldas es una institución de gran prestigio.

Handwritten notes in Spanish:
El mirador de Chipre ofrece una hermosa vista de la ciudad.
La media torta de Chipre es un plato típico de la zona.
La avenida 12 de Octubre es una de las principales vías de la ciudad.

Handwritten notes in Spanish:
El monumento a los colonizadores es un símbolo de la historia de Manizales.
La iglesia Nuestra Señora del Rosario es un templo de gran valor histórico.
La torre de Chipre es un monumento que recuerda a los colonizadores.
El observatorio vulcanológico es un lugar de gran importancia científica.
La universidad de Caldas es una institución de gran prestigio.

Handwritten notes in Spanish:
El monumento a los colonizadores es un símbolo de la historia de Manizales.
La iglesia Nuestra Señora del Rosario es un templo de gran valor histórico.
La torre de Chipre es un monumento que recuerda a los colonizadores.
El observatorio vulcanológico es un lugar de gran importancia científica.
La universidad de Caldas es una institución de gran prestigio.